

Số: 218 /TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 11 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành theo quyết định số: 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục trưởng thi hành án dân sự)

Căn cứ Bản án số 145/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 193/TB-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Đặng Quốc Thắng** – Sinh năm 1990. Địa chỉ: số 861/165/25, tổ 4, khu phố 4, phường Tân Hưng, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Chi cục THADS huyện Đức Huệ đã tiến hành đăng thông báo lên Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự vào ngày 13/5/2025 theo quy định, tính đến hết 17 giờ 30 ngày 16/5/2025 và nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: 276 quốc lộ 62, F1, TPTA, Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: 276 quốc lộ 62, F1, TPTA, Long An.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 4, loại đất: ONT địa chỉ xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, Long An.

Diện tích thế chấp: 1277m² (một ngàn hai trăm bảy mươi bảy mét vuông) loại đất: ONT tại địa chỉ xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L312164, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 01395/QSĐĐ/06080LA do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày

30/12/1997, cập nhật biến động ngày 07/11/2016 và ngày 13/06/2017 cho ông Đặng Quốc Thắng theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0115/2017/918-BĐ ngày 19/07/2017.

Diện tích kê biên theo đo đạc thực tế: 1198,7 m², chênh lệch giảm 78,3 m², loại đất: ONT, địa chỉ xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, Long An.

Vị trí tiếp giáp:

+ Đông giáp: Thửa 1181 Nguyễn Thanh Điền

+ Tây giáp: Thửa 1147 Nguyễn Văn Hai

+ Nam giáp: Thửa 1179 Trần Văn Bình

+ Bắc giáp: 1112 Nguyễn Văn Đục

Theo mảnh trích đo địa chính số 148-2024 ngày 18/8/2024 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 06/9/2024.

Giá khởi điểm: 926.595.000đ (Chín trăm hai mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi lăm ngàn đồng). Đính kèm chứng thư số: 040/2025/2412.CNLA, ngày 14/3/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Chi cục THADS huyện Đức Huệ thông báo đến:

- Ông Đặng Quốc Thắng – Sinh năm 1990. Địa chỉ: số 861/165/25, tổ 4, khu phố 4, phường Tân Hưng, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh..

- Ngân hàng TMCP Nam Á. Địa chỉ: tầng 6, số 11-11A-13 An Dương Vương, phường 8, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh để biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS LA;
- Trang TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- Dương sự;
- Công ty ĐGHD Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải